

INSTONE REAL ESTATE: INTERESSANTE PROJEKTE FÜR MEHR WOHNRAUM

Die Metropolregion Nürnberg wächst kontinuierlich



Die Einwohnerzahl der Metropolregion Nürnberg wächst rapide – und somit auch die Nachfrage nach Wohnraum. Im Herzen Nürnbergs realisiert „Instone Real Estate“ zwei attraktive, neue Stadtquartiere und baut seine Aktivitäten in der Metropolregion Nürnberg weiter aus. Mit dem Umzug der Niederlassung Bayern Nord von Erlangen in die Noris setzt der Projektentwickler nun auch seine personellen Wachstumspläne fort.

Dazu ein Interview mit Andreas Zeitler, Niederlassungsleiter für Bayern Nord bei Instone Real Estate:

Was macht die Metropolregion Nürnberg so attraktiv?

„Die Stärke der Region liegt darin, dass sie wirtschaftlich breit aufgestellt ist. Sie ist nicht von einer Branche abhängig, stattdessen gibt es eine Vielzahl großer Arbeitgeber. 25.000 Unternehmen und Institutionen sind in der Stadt niedergelassen. Hinzu kommt die Bedeutung als Wissenschaftsstandort mit 20 Hochschulen und drei Universitäten. Die Bevölkerung und somit die Nachfrage an neuem Wohnraum wächst dadurch stetig. Diesem hohen Bedarf möchten wir mit durchdachten Quartiersentwick-

lungen begegnen. Verstärken dürfte sich in Zukunft auch die Nachfrage nach Wohnraum im Umland. Für diesen Trend sind allerdings Faktoren wie der ÖPNV und die weitere Infrastruktur entscheidend. Ich halte die Metropolregion Nürnberg insgesamt für eine sehr attraktive und stabile Region mit viel Potenzial für die Zukunft.“

Welche Projekte realisiert Instone Real Estate aktuell in Nürnberg und was ist das Besondere daran?

„Da gibt es zum einen den SEETOR City Campus am östlichen Rand der Nürnberger Innenstadt in der Nähe des Wöhrder Sees. Wir realisieren dort insgesamt 200 Eigentumswohnungen, unter anderem im markanten Wohnturm SEETOR Tower. Es wird eine ausgewogene Mischung für alle Generationen, angefangen von 1- oder 2-Zimmer-Wohnungen über künftige Familiendomizile mit maximal sieben Zimmern bis hin zum Penthouse. Die Fertigstellung des Gesamtprojekts SEETOR City Campus ist für 2023 geplant. Zum anderen entsteht in Nürnberg-Maxfeld das neue Quartier Carlina Park, wo wir bis 2022 rund 100 Eigentumswohnungen in unmittelbarer Nähe zum Stadtpark erstellen. Dazu werden insgesamt fünf Gebäudeeinheiten errichtet, von denen eine als Bürogebäude geplant ist. Es ist gerade dieser reizvolle Mix der neuen ‚belebten Quartiere‘, der für mehr Wohn-, Arbeits- und Lebensqualität sorgt. Wir möchten bunt gemischte Quartiere schaffen, die verschiedenen modernen Lebenskonzepten Raum geben.“

Warum zieht die Niederlassung Bayern Nord von Erlangen nach Nürnberg?

„Trotz der Größe unserer beiden Projekte in Nürnberg sind sie nur ein kleiner Ausschnitt aus dem gesamten Instone-Portfolio: Derzeit planen

und realisieren wir bundesweit 53 Projekte mit rund 13.000 Wohnungen. In Nordbayern sind es hauptsächlich Projekte in der Metropolregion Nürnberg. Mit der steigenden Anzahl an Projekten wurde nun unser bisheriger Niederlassungssitz in Erlangen-Tennenlohe zu klein. Im November bezieht unser Team daher neue Räumlichkeiten am Campus Marienberg, verkehrstechnisch perfekt im Nürnberger Norden gelegen.

Der neue Standort ist nur etwa eine Viertelstunde vom ehemaligen Niederlassungssitz entfernt und bietet dank bester ÖPNV-Anbindung und moderner Raumkonzepte flexible Nutzungsmöglichkeiten. Mit dieser langfristigen Standortentscheidung unterstützen wir unsere personellen und projektbasierten Wachstumspläne in der Region und eröffnen uns neue Entwicklungsmöglichkeiten.“



Andreas Zeitler, Niederlassungsleiter Bayern Nord bei Instone Real Estate.

new work
urbanität
nachhaltigkeit
identity
transformation
urban culture
agile kreativität
räumliche ambition

REDEN WIR ÜBER ARCHITEKTUR ...

**BERMÜLLER + NIEMEYER
ARCHITEKTURWERKSTATT**

ANZEIGE

BERMÜLLER + NIEMEYER ARCHITEKTURWERKSTATT

Der neue Carlina Park

Im beliebten Nürnberger Stadtteil Maxfeld, im Herzen des Stadtnordens, entsteht ein neues Wohnquartier an der Schopenhauerstraße auf dem ehemaligen Areal von Eschenbach. „Aufgrund seiner Nahtstelle zwischen Stadtpark und Friedrich-Hegel-Schule, umliegender heterogener Umgebung sowie aufgrund des Zuschnitts ist das Grundstück keine allzu einfache Planungsaufgabe gewesen. Allerdings haben wir die Eckpunkte zur Tugend gemacht und ein spannendes Quartier für Nürnberg entwickelt“, erklärt Architekt Matthias Niemeyer von der ‚Bermüller + Niemeyer Architekturwerkstatt‘.

Fünf neue Baukörper, die sich äußerlich an den Grundstückskanten orientieren und konsequent begrünt sind, schaffen durch ihre polygonalen Formen mit lebendigen Vor- und Rücksprüngen ausgesprochen spannende Durchwegungen und Sichtbeziehungen.

Kontakt:
Frankenstraße 150 b | 90461 Nürnberg
Tel: 0911- 31 04 56 0, niemeyer@bermueller-niemeyer.de
www.bermueller-niemeyer.de

Das Tor zu Ihrer Welt.

Mit dem SEETOR entstehen rund 200 stilvolle Eigentumswohnungen in unmittelbarer Nähe zum Wöhrder See und direkt gegenüber des Business Towers. Finden Sie hier Ihr neues Zuhause zwischen der pulsierenden Innenstadt Nürnbergs und einem der schönsten Freizeit- und Erholungsgebiete der Stadt.

Interessiert? Besuchen Sie uns in unserem Showroom:

📍 Neudorferstraße 23/Ecke Bahnhofstraße, Nürnberg
📅 Sonntag, 14:00 – 16:00 Uhr

Jetzt informieren unter:

Tel.: 0911 990094-57
www.seetor-nuernberg.de

Vertriebs-
start
erfolgt!



WOHNEN IM HERZEN NÜRNBERGS

Der SEETOR City Campus und das neue Stadtquartier Carlina Park

Im Herzen Nürnbergs entwickelt Instone Real Estate zwei attraktive, neue Stadtquartiere mit insgesamt rund 300 Eigentumswohnungen: den SEETOR City Campus und das Quartier Carlina Park. Damit setzt der Projektentwickler seine Erfolgsgeschichte in der Metropolregion Nürnberg fort. Mit den Wohnprojekten leistet Instone einen wichtigen Beitrag zur Stadtentwicklung und schafft dringend benötigten Wohnraum in der zweitgrößten Stadt Bayerns.

LEBEN IN NÜRNBERG-MAXFELD: DAS QUARTIER CARLINA PARK

Wer in Nürnberg eine moderne Eigentumswohnung sucht, die urbane Vorteile mit Naturnähe verbindet, darf sich bereits auf dieses Neubaupro-

jekt freuen: Mit dem neuen Quartier Carlina Park errichtet Instone Real Estate im begehrten Nürnberg-Maxfeld rund 100 Eigentumswohnungen. In unmittelbarer Nähe zum Stadtpark und zu Fuß nur rund 20 Minuten vom Hauptmarkt entfernt, liegt das Quartier am Puls der Stadt und doch naturnah. Auf dem Areal an der Schopenhauerstraße entstehen insgesamt fünf Gebäudeeinheiten, von denen eine als Bürogebäude errichtet wird. Die Wohnungen verteilen sich auf die übrigen vier Gebäude. Die Wohnungen mit flexiblen Grundrissen werden mit ein bis vier Zimmern und Wohnflächen von 25 bis 170 m² angeboten. Aus allen Wohnungen lässt sich die grüne Umgebung genießen: Die Erdgeschosswohnungen verfügen über Terrassen und teilweise auch über einen privaten Gartenanteil,

in den oberen Geschossen gehören Balkone, Loggien und Dachterrassen zur Ausstattung. Bodentiefe Fenster sorgen außerdem für viel Tageslicht und einen ungehinderten Blick ins Freie. Im beliebten Nürnberg-Maxfeld sind moderne Wohnungen direkt am Stadtpark eine Seltenheit. Mit dem Carlina Park wird ein Wohnprojekt realisiert, das mit großzügigen Grünflächen und einem öffentlichen Platz im Herzen des Quartiers vielfältige Möglichkeiten der Begegnung eröffnet. Ein besonderes Augenmerk wird auf die Grünraumgestaltung und auf eine wertige Architektur gelegt, die sich von Anfang an harmonisch in den städtebaulichen Kontext der bestehenden Umgebung integriert und den offenen, modernen und un-aufgeregten Charakter Nürnbergs aufgreift. Namensgeber für das neue Wohnquartier, dessen Grundstück direkt an die Distelstraße grenzt, ist die Golddistel Carlina Vulgaris. Die Pflanze ist sehr robust und beständig: Hat sie einmal Wurzeln geschlagen, behauptet sie sich gegen Konkurrenten. Dies ist sinnbildlich für Instone in der Metropolregion Nürnberg: Derzeit plant das Unternehmen hier fünf Projekte mit rund 1 000 Wohnungen.

SEETOR CITY CAMPUS – WOHNQUALITÄT AM WÖHRDER SEE

Mit dem SEETOR City Campus entsteht ein komplett neues Quartier, das Wohnen, Arbeiten und Freizeit verbindet. Das Quartier mit insgesamt 300 Miet- und Eigentumswohnungen sowie rund 25 000 m² Büro- und Gewerbeflächen erstreckt sich über ca. 19 000 m² und befindet sich am östlichen Rand der Innenstadt, nur wenige Gehminuten entfernt vom Naherholungsgebiet Wöhrder See. Instone Real Estate realisiert im gemischt genutzten Quartiersprojekt die rund 200 frei finanzierten Wohnungen. Hierzu zählt auch der markante Wohnturm SEETOR Tower. Gemeinsam mit rund 100 geförderten Wohnungen entsteht im Quartier somit eine ausgewogene Mischung für alle Generationen, angefangen von 1- oder 2-Zimmer-Wohnungen über künftige Familiendomizile mit maximal sieben Zimmern bis hin zum Penthouse. Intelligente Grundrisse ermöglichen auf 20 bis 320 m² individuelle Wohnkonzepte. Durch das Projekt entsteht außerdem eine neue, öffentlich zugängliche Grünanlage mit hoher Aufenthaltsqualität und Raum für Erholung: Herz des Quartiers wird der liebevoll



Stadtquartier Carlina Park, Nürnberg-Maxfeld.

gestaltete SEETOR Park mit ca. 7 400 m² Grünfläche. Bildungseinrichtungen wie Kita und Schulen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Neben den Wohnungen entstehen auf dem Areal rund 25 000 m² Gewerbefläche mit einem Hotel, Büroräumen, Einzelhandel und Dienstleistungsangeboten wie Einkaufsmöglichkeiten, Ärzteversorgung und Gastronomie.

GEMEINSCHAFTSPROJEKT MIT STARKEN PARTNERN

Der SEETOR City Campus ist das erste große Gemeinschaftsprojekt von Instone Real Estate und der Sontowski & Partner Group. Instone als Wohnentwickler übernimmt die Realisierung der rund 200 frei finanzierten Wohnungen und schätzt die intensive Zusammenarbeit mit der Sontowski & Partner Group, die die gewerblichen Entwicklungen im Quartier verantwortet und damit einen wertvollen Baustein des lebendigen und durchmischten Quartiers beisteuert.

www.instone.de

IHR KOMPETENTER PARTNER IM BAUWESEN

- Tragwerksplanung
- Objektplanung
- Baukoordination
- Brandschutz
- Bauphysik

ulm
Ingenieurgesellschaft für das Bauwesen
Erlangen - www.ulm-ig.de

schredl
planungsbüro für haustechnik

Der ideale Partner für Ihr Projekt – bauen Sie auf Ihre Zukunft.

Wir danken InStone für das Vertrauen beim Carlina Park und wünschen viel Erfolg in den neuen Räumlichkeiten!

Gustav-Weißkopf-Str. 5 • 90768 Fürth
Tel.: 0911/300 12 0 • info@pb-schredl.de • www.pb-schredl.de

Ihr Spezialist für Bauzaunbanner und Bautafelsysteme

XXL Ihr Spezialist für Drucke
www.logo-designs.de

Seit 1995 sind wir spezialisiert auf die Herstellung und Montage von Digitaldrucken, Folienbeschriftungen und Werbeanlagen.

Wir wünschen InStone viel Erfolg in den neuen Räumlichkeiten!

Binsenstr. 17a | 91088 Bubenreuth | 09131-630506
info@logo-designs.de | www.logo-designs.de

SOKOL MASARBEIT DIREKT VOM HERSTELLER

KÜCHENTRÄUME + LEBENSRÄUME

Hausen Tel. 09191-73 80-0
Erlangen Tel. 09131-24 22-6

www.sokol.de

Viel Erfolg in den neuen Räumen im Campus Marienberg!

METZNER recycling
abbruch demontage entsorgung

MMRHP – Metzner recycling GmbH · Ohmstraße 99 · 96175 Pettstadt

TRANSPORTE DOTTERWEICH
Gräfenneuses 27, 96160 Geiselwind

- ✓ Erdbau
- ✓ Abbruch
- ✓ Sand- und Kieswerk
- ✓ Transporte

Tel. 0 95 56/ 92 26-0 / info@dotterweich-transporte.de / www.dotterweich-transporte.de

LANDSCHAFT + DESIGN
Sebastian Hüttlinger · Landschaftsarchitekten

Bayernstraße 155 - 90478 Nürnberg
Telefon 0911 400 7970 - info@landschaft-design.de

IMPRESSUM Verlags-Sonderveröffentlichung
Herausgeber: hofmann infocom GmbH
Mit Namen gekennzeichnete Artikel geben die Meinung des Verfassers wieder, nicht die der Redaktion.